

## Intiland Hadirkan Konsep Baru *Private Office* di Spazio Tower

Peluncuran *private office* menjadi salah satu layanan baru dari gedung Spazio Tower. Unit-unit perkantoran ini memiliki luasan mulai dari 53 meter persegi, 77 meter persegi, dan 99 meter persegi.

**SURABAYA (IM)** – Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland; DILD) menghadirkan konsep baru *private office* di Spazio Tower, Surabaya Barat. Ruang perkantoran strata title ini hadir dengan mengusung inovasi yang mengutamakan aspek privasi dan kenyamanan kantor untuk bekerja dan menjalankan bisnis.

Berlokasi di kawasan pusat bisnis dan gaya hidup di Surabaya Barat, *private office* Spazio Tower menjadi pilihan terbaik bagi para pengusaha atau entrepreneur muda yang ingin mengembangkan bisnisnya. Menyar target pembeli para pengguna akhir seperti para pemilik usaha, *private office* selain dapat difungsikan sebagai kantor operasional juga bisa berfungsi sebagai kantor representatif untuk bertemu dengan relasi bisnis, investor, maupun kolega.

Direktur Marketing Intiland untuk wilayah Surabaya, Harto Laksono menjelaskan *private office* menawarkan banyak keunggulan diban-

dingkan perkantoran pada umumnya. Unit perkantoran ini memberikan keleluasaan lebih untuk aktivitas bisnis penyewa, baik sebagai ruang kerja personal maupun untuk melakukan pertemuan-pertemuan penting.

"*Private office* punya banyak keunggulan, mulai dari lokasinya yang strategis di pusat bisnis dan gaya hidup Surabaya Barat, kemudahan aksesibilitas, fasilitas yang lengkap, hingga fleksibilitas operasionalnya. Konsep kantor ini menawarkan kemudahan, kepraktisan, dan fleksibilitas bagi para penggunanya," kata Harto Laksono di Surabaya (27/3).

Peluncuran *private office* menjadi salah satu layanan baru dari gedung Spazio Tower. Unit-unit perkantoran ini memiliki luasan mulai dari 53 meter persegi, 77 meter persegi, dan 99 meter persegi. Unit kantor terkecil dipasarkan dengan harga mulai Rp1,4 miliar, sudah termasuk mendapatkan paket promo berupa *free semi furnished, free service charge*, dan



Private Office di Spazio Tower, Surabaya.

bonus pendingin ruangan.

Menurut Harto Laksono kehadiran *private office* bertujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat terhadap ruang kantor di Spazio Tower. Selain menyediakan layanan perkantoran sewa, para pengusaha atau investor bisa pula membeli dan memiliki unit-unit perkantoran di Spazio Tower

Salah satu keunggulan unit *private office* yakni pembeli dapat leluasa merancang dan mendesain ruangannya sesuai kebutuhan. Pemilik unit juga mendapatkan fleksibilitas jam operasional selama 24 jam sehingga mereka dapat leluasa menggunakan ruang kantornya setiap saat sesuai kebutuhan dan tanpa tambahan biaya layanan.

Sebagai bagian dari pengembangan Spazio Tower, pemilik *private office* juga mendapatkan beragam fasilitas untuk mendukung kemudahan usaha. Fasilitas tersebut antara lain retail, food and beverages, minimarket, gym, Whiz Luxe Hotel, dan area parkir yang luas, serta layanan internet kecepatan tinggi

Spazio Tower merupakan

pengembangan mixed-use terpadu yang berlokasi di kawasan Graha Famili, Surabaya Barat. Selain menyediakan fasilitas perkantoran, Spazio Tower juga dilengkapi fasilitas ritel, function hall, dan hotel bintang lima.

Harto Laksono mengungkapkan seiring dengan berakhirnya pandemi Covid-19, perkembangan Spazio Tower sangat signifikan, terutama dari pertumbuhan jumlah penyewa. Spazio Tower di percaya menjadi tempat bisnis pilihan dari berbagai sektor industri, seperti keuangan, hukum, kesehatan, hingga energi.

"Terbaru, Spazio Tower juga menjadi pilihan Universitas Surabaya atau Ubaya untuk membuka kampus baru yang dinamakan Ubaya West Campus," ungkapnya lebih lanjut.

Perseroan mencermati perkembangan segmen usaha perkantoran masih cukup menantang di tahun ini. Namun demikian, Perseroan optimis permintaan terhadap penyewaan atau penjualan ruang kantor akan berangsur-angsur membaik. "Masih ada

faktor kepastian pasca Pemilu, namun proyeksi positif terhadap pertumbuhan ekonomi dan adanya stabilitas politik dan keamanan memberikan signal pemulihan terhadap pasar perkantoran," kata Harto.

Segmen usaha perkantoran merupakan salah satu usaha utama yang dijalankan Perseroan. Di Surabaya portofolio perkantoran yang dimiliki Perseroan antara lain meliputi Intiland Tower Surabaya dan Praxis yang berada di pusat kota serta Spazio dan Spazio Tower yang berlokasi di kawasan Surabaya Barat.

Di tahun ini tingkat okupansi perkantoran Perseroan rata-rata mengalami perbaikan. Tren positif tersebut tidak luput dari rencana arah pengembangan kota Surabaya. Perbaikan infrastruktur dan transportasi berkembang sangat pesat sehingga memperkuat posisi Surabaya sebagai daerah per-ekonomian Indonesia Bagian Timur. • **vit**

## Persediaan Produk Industri Pengolahan Terserap Optimal

**JAKARTA (IM)** - Indeks Kepercayaan Industri (IKI) bulan Maret 2024 mencapai 53,05, meningkat sebesar 0,49 poin dibandingkan bulan Februari 2024 sebesar 52,56. Kenaikan nilai IKI pada Maret ini dipengaruhi oleh peningkatan nilai IKI pada variabel persediaan produk dan pesanan.

Nilai IKI variabel persediaan produk meningkat 1,35 poin atau mengalami ekspansi tinggi sebesar 55,63 dan merupakan yang tertinggi sejak IKI dirilis pada bulan November 2022.

"Kondisi ini menunjukkan produk industri pengolahan terserap optimal di pasar terutama pasar domestik. Momen Ramadan merupakan salah satu pendorong penyerapan produk industri dengan optimal, mengingat sejak awal tahun 2024 ketidakstabilan kondisi perekonomian global menekan pesanan dan produksi industri pengolahan Indonesia," ujar Juru Bicara Kementerian Perindustrian Febri Hendri Antoni Arif di Jakarta, dikutip dari laman Kemenperin.

Selain itu, nilai IKI variabel pesanan baru juga mengalami peningkatan ekspansi sebesar 1,11 poin menjadi 54,25. Mulai stabilnya kondisi Amerika Serikat dan Tiongkok sebagai mitra utama diduga mendorong pesanan mengalami peningkatan.

Berbeda dengan nilai IKI kedua variabel lainnya, variabel produksi justru mengalami penurunan sebesar 1,12 poin atau menjadi kontraksi pada level 49,33, pertama kali terjadi sejak IKI dirilis. Hal ini diduga terjadi karena keputusan produsen untuk menghabiskan persediaan produk yang menumpuk sejak akhir tahun 2023.

Jika dilihat berdasarkan sektornya, peningkatan nilai IKI pada Maret ini dipengaruhi oleh peningkatan nilai IKI pada 15 subsektor industri pengolahan, serta adanya 4 (empat) subsektor yang berubah level menjadi ekspansi. Keempat subsektor tersebut antara lain subsektor

industri komputer, barang elektronik dan optik; industri peralatan listrik; industri alat angkutan lainnya; dan industri pengolahan lainnya.

"Dengan demikian, jumlah subsektor yang mengalami ekspansi menjadi 21 subsektor dengan kontribusi terhadap PDB tahun 2023 sebesar 96,20%. Adapun subsektor yang mengalami kontraksi adalah subsektor industri tekstil dan industri kayu, barang kayu dan gabus," jelas Febri.

Lebih detail, nilai IKI terbesar (ekspansi terbesar) masih dialami oleh industri minuman walaupun mengalami penurunan nilai IKI sebesar 0,59 poin akibat penurunan nilai IKI produksi sebesar 3,49 poin, disusul oleh industri makanan yang mengalami kenaikan nilai IKI sebesar 0,94 poin melampaui industri farmasi, obat kimia dan tradisional.

Sedangkan kenaikan nilai IKI terbesar dialami oleh beberapa subsektor, antara lain industri pengolahan lainnya sebesar 5,91 poin dikarenakan adanya peningkatan pesanan luar negeri dan domestik; subsektor industri alat angkutan lainnya sebesar 4,37 poin disebabkan peningkatan pesanan domestik, serta subsektor industri komputer, barang elektronik dan optik sebesar 4,02 poin didukung oleh peningkatan produksi dan peningkatan serapan produk ke pasar luar negeri dan domestik.

Kondisi umum kegiatan usaha di bulan Maret 2024 sedikit menurun dibanding bulan Februari 2024. Hal ini terlihat dari persentase jawaban responden yang menjawab kondisi usahanya meningkat dan stabil, turun dari 76,8% menjadi 76,4%.

Meskipun demikian, optimisme pelaku usaha 6 (enam) bulan ke depan terus naik dari 71,0% menjadi 72,3%, nilai ini tertinggi sejak IKI dirilis. Subsektor industri kertas dan barang kertas memiliki optimisme tertinggi, diikuti industri pencetakan dan produksi media rekaman dan industri makanan. • **dro**



Salah satu ruangan Private Office.

## Hadirkan Fasilitas Unggulan, Summarecon Crown Gading Menjadi Primadona Properti di Utara Timur Jakarta

**JAKARTA (IM)** — Setelah hampir dua tahun sejak pertama kali diluncurkan, Summarecon Crown Gading yang merupakan kawasan terbaru Summarecon yang berlokasi di Utara Timur Jakarta, kini sedang berlangsung pembangunan Cluster Regia Residence dan Cluster Jasmia Residence dengan total 725 unit dan akan dilakukan serah terima secara bertahap, di akhir tahun 2024 untuk Cluster Jasmia Residence dan di pertengahan tahun 2025 mendatang untuk cluster Regia Residence.

Pada akhir 2023 lalu, Summarecon Crown Gading juga meluncurkan Cluster ketiga



Regia Residence.

yaitu Viola Residence, hunian 3 lantai yang ditawarkan mulai dari Rp1,008M dengan salah satu keunggulannya memiliki Attic Room yang fungsional.

Selain hunian, destinasi kuliner kekinian yang terdiri dari gerai makanan modern dan tradisional dalam konsep indoor yang dipadukan dengan alam terbuka yaitu The Food Village akan segera beroperasi, yang kini telah memasuki progres bangun sekitar 90%.

The Food Village sendiri adalah destinasi kuliner terbaru dengan memberikan pengalaman berbeda bagi para pengunjung.

Dengan konsep bangun-

an kekinian, ruang terbuka hijau yang luas, dipadukan dengan kuliner yang menarik perhatian, dapat membuat momen yang dihadirkan oleh tenant – tenant menjadi lebih berkesan.

Sejumlah tenant yang sudah bergabung antara lain, Solaria, Simetri Coffee Roasters, SAI Ramen, Excelso dan Sudo Brew. Dan sebagai pelengkap healthy lifestyle, telah bergabung Gym Box yang merupakan pusat kebugaran.

Summarecon Crown Gading juga sukses meluncurkan Ruko Commercial pertamanya, yang terletak di Jalan Utama Bulevar yaitu

Gading Bulevar Commercial yang akan beroperasi pada Juni tahun 2025 setelah sebanyak 66 unit berhasil terjual kurang dari 3 jam pada akhir 2023 lalu.

Di sektor pendidikan, telah bergabung Sekolah Terpadu Pahoa Crown Gading seluas 4 Hektar yang akan beroperasi mulai ajaran baru tahun 2025 – 2026.

Salah satu sekolah trilingual terbaik ini, akan membuka pendaftaran untuk peserta didik mulai dari KB – TK hingga SD kelas 1.

Dalam dua tahun perjalanan, Summarecon Crown Gading juga kerap dijadikan "rumah" bagi beragam komunitas berskala regional dan nasional, contohnya seperti Kite Festival 2023 yang diadakan pada 17 – 18 Juni 2023.

Event berskala nasional ini bekerja sama dengan Museum Layang – Layang Indonesia yang bertujuan untuk melestarikan serta mengedukasi beragam kebudayaan dari Indonesia salah satunya layang – layang. Selain itu, berbagai komunitas juga sering menjadikan Summarecon Crown Gading sebagai tempat untuk mengadakan agenda mereka seperti Komunitas Rubicon JKMPK, Komunitas Hyundai H-1 Family Indonesia, Komunitas Ontahood Moto Adventure, Komunitas Burung Macau (Pacman) dan masih banyak lainnya. Event terakhir yang diadakan oleh Summarecon Crown Gading bertajuk "Imlek at SCG" untuk merayakan Tahun Baru Chinese.

Terdapat berbagai activity seperti Kids Coloring Competition, Best Dress Code, penampilan dari murid – murid Sekolah Terpadu Pahoa dan ditutup dengan penampilan spektakuler patok besi dan barongsai dari Kong Ha Hong yang telah 5 kali memenangkan World Champion Show. • **kris**

PT. Cakra Mineral Tbk.					
<p><b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b> 31 Desember 2023 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</p>					
ASET		2023	2022	LIABILITAS DAN DEFISIENSI MODAL	
ASET LANCAR				LIABILITAS	
Kas dan bank		75.277.733	21.963.044	LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Piutang lain-lain - bersih		-	-	Utang lain-lain - pihak berelasi	
				15.519.628.355	
				14.781.353.905	
				1.063.813.770	
				1.082.405.100	
				538.797.458	
				538.026.434	
				17.122.239.583	
				16.401.785.439	
				17.666.415.113	
				16.945.960.969	
JUMLAH ASET		75.277.733	21.963.044	JUMLAH LIABILITAS DAN DEFISIENSI MODAL	
<p><b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN</b> Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</p>					
		2023	2022		
Beban umum dan administrasi		(664.509.632)	(263.216.770)		
Penghasilan bunga		66.972	17.861		
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih		(3.097.278)	694.041.091		
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(667.539.938)	430.842.182		
BEBAN PAJAK PENGHASILAN					
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN		(667.539.938)	430.842.182		
<p><b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b></p>					
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi					
Efek transaksi mata uang asing		400.483	(2.060.760)		
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPRESIF TAHUN BERJALAN		(667.139.455)	428.781.422		
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					
Pemilik entitas induk		(664.295.738)	468.587.646		
Kepentingan non-pengendali		(3.244.200)	(37.745.464)		
JUMLAH		(667.539.938)	430.842.182		
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					
Pemilik entitas induk		(663.895.255)	466.526.886		
Kepentingan non-pengendali		(3.244.200)	(37.745.464)		
JUMLAH		(667.139.455)	428.781.422		
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN		(0,130)	0,892		
<p><b>LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN</b> Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</p>					
		2023	2022		
ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS OPERASI					
Pembayaran kas kepada pemasok dan lainnya		(685.026.733)	(263.608.061)		
Penerimaan bunga		66.972	17.861		
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(684.959.761)	(263.590.200)		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS AKTIVITAS PENDANAAN					
Penerimaan dari pihak berelasi		738.274.450	214.842.120		
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		53.314.689	(48.748.080)		
KAS DAN BANK AWAL TAHUN		21.963.044	70.711.124		
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN		75.277.733	21.963.044		

Catatan:  
Informasi keuangan di atas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 diambil dari laporan keuangan konsolidasi yang mana telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Morhan & Rekan yang memberikan pendapat Tidak Menyatakan Pendapat untuk tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.